

Comptes-rendus des Conseils Municipaux

SÉANCE DU VENDREDI 23 FÉVRIER 2018

1) Elargissement entrée voie communale La Grange

Le Conseil Municipal accepte l'acquisition à l'euro symbolique de 30 m² de terrain du consorts MAZE pour réaliser une entrée conforme à la réglementation sur la voie communale N°11 de La Grange (carrefour avec la RD 5).

2) Modifications tarifs locations maison-appartement

Le Conseil Municipal décide de fixer le loyer de la Maison de la Fasilie (90 route de la Chareyre) à 620 euros par mois et le loyer de l'appartement F4 (497 route du village) à 530 euros par mois.

3) Demande de subventions pour travaux d'économie d'énergie salle polyvalente

Le Conseil Municipal approuve les demandes de subventions concernant les travaux de rénovation thermique de la salle polyvalente pour permettre la mise en place d'un système réversible de pompe à chaleur de type chauffage/clim.

4) Demande de subventions pour cheminement piéton RD 5

Le Conseil Municipal approuve les demandes de subventions concernant le dossier de cheminement piéton au quartier les Plots/l'Echelette, le long de la RD 5, pour un montant estimatif de 79 404 euros.

5) Convention centre de gestion pour les dossiers CNRACL

Le Conseil Municipal approuve la signature d'une convention d'assistance administrative à l'établissement des dossiers CNRACL, IRCANTEC et RAEP par le Centre De Gestion de l'Ardèche.

6) Projet lotissement quartier Réjus

Le Conseil Municipal approuve le principe de discussion avec les propriétaires d'un terrain constructible d'environ 1,3 hectares qui pourrait voir la réalisation d'un petit lotissement pour 6 à 8 maisons individuelles.

SÉANCE DU VENDREDI 06 AVRIL 2018

1) Vote des trois taxes directes locales 2018

Le Conseil Municipal décide de ne pas augmenter les taux des trois taxes directes locales pour 2018 :

	TAUX 2018 COMMUNE (identique aux taux 2016 et 2017)
Taxes d'habitation	6,84 %
Taxes foncières (bâti)	13,78 %
Taxes foncières (non-bâti)	76,14 %

2) Vote compte de gestion 2017 - compte administratif 2017 - affectation du résultat

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte administratif 2017 totalement conforme avec le compte de gestion 2017 pointé par la perception de Thueyts (voir détails page 11 du présent Petit Fabrassou) et présentant un excédent de fonctionnement de 58 199,99 euros qui sera reporté sur le budget 2018 de la commune.

3) Vote des subventions aux associations 2018

Monsieur le maire donne lecture des propositions 2018 de subventions aux associations :

• ACCA de Fabras :	170,00 €
• Association Drailles et Calades :	810,00 €
• Association COLETTE BONZO :	450,00 €
• SPA - Lavilledieu :	425,00 €
• Fondation du Patrimoine :	55,00 €
• Conseil national des villes et villages fleuris :	90,00 €

MAÇONNERIE
PIERRES



CARRELAGE
TOITURE

SARL Fabien BERTRAND
15, calade de La Chareyre
07380 Fabras

Tel : 06 25 30 81 31
Mail : sarl.fbertrand@orange.fr
Site Web : www.sarl-fbertrand.jimdo.com

Nicolas CHABANIS
Diagnostic Immobilier



DPE - Electricité - Gaz - Amiante
Plomb - Termites - ERNMT
Loi Carrez/Boutin
Assainissement non collectif

: 06 38 04 94 08
: contact@diag07.fr
: www.diag07.fr

4) Vote du budget primitif 2018

Le conseil municipal vote à l'unanimité le budget primitif 2018 avec reprise des résultats 2017, lequel s'équilibre en dépenses et recettes à (voir détail en page 11) :

- en section fonctionnement : 384 918,00 €
- en section investissement : 1 105 369,00 €

5) Rénovation thermique salle polyvalente : demande de subvention DETR/DSIL et CD07

En complément des travaux d'isolation déjà réalisés notamment sur la partie centre aéré (petite salle des associations), le Conseil Municipal approuve les travaux de rénovation thermique de la salle polyvalente prévoyant la mise en place d'un nouveau système de chauffage de type pompe à chaleur réversible (chauffage l'hiver et climatisation l'été) afin de remplacer le système actuel au gaz devenant coûteux et vieillissant, et sollicite l'aide de l'Etat au titre de la DETR/DSIL 2018 et du CD07.

6) Accessibilité ERP : demande de subvention DETR/ DSIL 2018

Le Conseil Municipal approuve les travaux de mise aux normes pour l'accessibilité des établissements recevant du public (Mairie, salle polyvalente et église), conformément à la loi du 11 février 2005 et à la demande de la préfecture, suite au diagnostic réalisé, pour un montant de 23 088 euros HT et sollicite les subventions de l'Etat sur ce dossier.

7) Projet restaurant : demande de subvention DETR 2018 et assujettissement à la TVA

Le Conseil Municipal approuve le dossier de création d'un restaurant de type "Bistrot de Pays" pour un montant prévisionnel de 360 000 euros HT, autorise le dépôt d'un permis de construire, les demandes de subventions auprès de la Région, le Département, l'Etat et la communauté de communes et approuve l'assujettissement à la TVA de cette opération (afin de récupérer la TVA) avec signature ensuite d'un bail commercial avec les futurs exploitants.

8) Cheminement piéton : demande de subvention DETR 2018 et CD07

Le Conseil Municipal approuve le dossier d'aménagement d'un chemin piéton sécurisé (voie douce) au quartier des plots et de l'Echelette, le long de la RD 5, pour un montant estimatif de 79 404 euros HT avec demande de subventions de l'Etat et du Département de l'Ardèche.

9) Centrale photovoltaïque toiture salle polyvalente : demande de subvention Région et DSIL 2018

Le Conseil Municipal approuve la réalisation d'une « Centrale photovoltaïque » sur les toitures de la salle polyvalente, pour une puissance installée d'environ 32 KWc et sollicite l'aide financière de l'Etat (Dotation de Soutien à l'Investissement public Local) DSIL 2018 et de la Région. Un contrat de vente de cette électricité produite sera signé avec Enedis permettant un gain pour la commune d'environ 4500 euros par an garantis pendant 20 ans).

10) Demande d'aide au Département pour le déneigement 2017/2018

Le Conseil Municipal sollicite le Conseil Départemental de l'Ardèche pour l'aide annuelle au déneigement des voiries communales pour l'hiver 2017/2018.

SÉANCE DU MERCREDI 20 JUIN 2018

1) Ouverture ligne de trésorerie - Décision modificative n°1 au budget primitif 2018

Le Conseil Municipal autorise le contrat de ligne de trésorerie interactive avec la Caisse d'Epargne pour permettre des avances de trésorerie en attendant le versement des subventions à la commune.

2) Adhésion au service "RGPD" du Syndicat Intercommunal A.G.E.D.I

Le Conseil Municipal approuve la signature de la convention de mutualisation avec le Syndicat Intercommunal A.G.E.D.I. concernant la sécurité et la protection des données à caractère personnel conformément à la nouvelle loi.

SÉANCE DU VENDREDI 19 OCTOBRE 2018

1) Attribution des marchés de travaux pour la réalisation du Bistrot de pays

Après consultation réglementaire et avis de publicité pour 9 lots, le Conseil Municipal décide d'attribuer les lots de travaux pour un montant total de 368 761,02 euros HT (y compris options retenues) avec démarrage des travaux au 15 novembre 2018 et réception de chantier fin avril 2019. Le Conseil retient la réalisation en ossature/structure bois dans le cadre de la filière bois de l'Ardèche.

2) Bail commercial pour le Bistrot de pays

Après appel à candidature lancé en septembre, le Conseil Municipal décide d'établir un bail commercial avec la candidature qui sera retenue à l'issue des entretiens prévus avec les meilleurs dossiers déposés, afin de pouvoir signer avec le ou les futurs exploitants avant la fin de l'année 2018.

3) Tarif de location salle polyvalente à compter du 1^{er} janvier 2019

Le Conseil Municipal fixe les tarifs de location de la salle polyvalente à partir du 1^{er} janvier 2019 (voir détail en page 3 "Zoom sur"... du présent bulletin).

4) Convention de servitude avec ENEDIS

Le Conseil Municipal accepte la signature d'une convention de servitudes présentée par ENEDIS pour la mise en place d'un transformateur au quartier Echelette permettant le branchement du boulo-drome et des panneaux photovoltaïques de la toiture.

5) Décisions modificatives au budget primitif 2018

Afin de prendre en compte les évolutions intervenues depuis le vote du BP 2018, le Conseil Municipal approuve les réajustements des comptes nécessaires, à budget équivalent (baisse sur certaines lignes de crédit et augmentation sur d'autres).

Toutes les délibérations sont consultables en Mairie, aux jours et heures d'ouverture.

EUROVIA VINCI Et sa filiale Génie-Civil **JOUANNY** **ardeche@eurovia.com**
Tel : 04 75 89 81 70



Terrassements
Assainissement
Travaux routiers
Aménagements de plateforme
Parkings

25, Chemin de Saint-Pierre
ZA Espace d'Activité BT/PP Ripotier Sud - BP 20171
07202 AUBENAS CEDEX

S.A.R.L. Michel JAUFFRE
Le Courtiol - 07450 ST PIERRE DE COLOMBIER

Maçonnerie - Charpente
Couverture - Terrassement
Travaux Publics - Rénovation

Tél. 04 75 94 53 73 - Port. 06 80 95 19 63
Email : michel.jauffre@orange.fr

www.Ardechimmo.com

AGENCE
Pierre-François

07380 LALEVADE D'ARDECHE
Tél 04 75 38 08 74 ou 06 78 62 64 85

L'Art des choix en Granulats

S. A. A. D. C. E. G.

• CARRIERE • TRAVAUX PUBLICS & PRIVES •
• DEMOLITIONS • TRANSPORTS • GOUDRONNAGE

515, rue des Tavelles
07170 LAVILLEDIEU

Tél. Bureau 04 75 94 39 52
Portable 06 85 52 30 64
Fax 04 75 94 38 48

CHAREYRE & Fils Voitures Climatisées

Ambulances - V.S.L. - Taxis - Pompes Funèbres

755 Route de la Plaine 07380 PONT DE LABEAUME
☎ 04 75 94 16 00

franceRurale cultiver sa nature

JARDIN - VÊTEMENTS
ELEVAGE - BRICOLAGE
Cave à vins - Produits régionaux

07380 Prades
Tél. 04 75 38 01 25

Pontier & fils

Ets BEAUME
Scierie et négoce de bois

Depuis 1850

le bois notre passion

Tél. 04 75 35 25 95 www.beaume-bois.com Fax 04 75 35 39 88

géothermie d'avenir

GEOTHERMIE - AEROTHERMIE - SOLAIRE - CLIMATISATION

Denis JELIN
06 30 96 68 41

80 chemin de Chance
ZI Lucien Auzas
07170 LAVILLEDIEU

Tél. 04 75 38 77 39
www.alensys.fr

Compte administratif 2017

11

Le petit Fabrassou n° 28 - 2018

SECTION FONCTIONNEMENT				SECTION INVESTISSEMENT			
DEPENSES	EURO	RECETTES	EURO	DEPENSES	EURO	RECETTES	EURO
Charges à caractère général	52 386,40	Résultat reporté - 2016	101 410,07	Résultat reporté 2016	124 621,33	Subventions d'investissement	6 442,00
		Produits des services et ventes divers	37 241,75	Immob, incorpor,	2 220,00		
				Subvention équipement versée (fds concours CDC)	12 257,39		
Charges de personnel	92 616,70	Impôts et taxes	91 871,82	Immob. corporelles	98 630,79	Emprunts et dettes assimilés	0,00
Autres produits	30 407,00	Atténuations de charges (rembours s/salaires)	6 619,76	Immob. incorporelles			
Autres charges de gestion courante	22 509,02	Dotations, subventions et participations	123 279,82	Emprunts	53 057,33	Dotation fonds divers et réserves	24 914,06
Charges financières	25 841,89	Autres produits de gestion courante	67 298,00	Dotations		Dépôt et caution	0,00
Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	2 702,23			Excédent de fonctionnement	130 761,33
Opération ordre	1 109,18	Travaux en régie	8 210,73	Travaux en régie	8 210,73	Opération ordre	1 109,18
TOTAL DEPENSES	224 870,19	TOTAL RECETTES	438 634,18	TOTAL DEPENSES	298 997,57	TOTAL RECETTES	163 226,57
Résultat de clôture			213 763,99	Résultat de clôture	135 771,00		
				Reste à réaliser	62 247,00	Reste à réaliser	42 454,00
Résultat de clôture avec reste à réaliser			213 763,99	Résultat de clôture avec reste à réaliser	155,564,00		

Budget primitif 2018

SECTION FONCTIONNEMENT				SECTION INVESTISSEMENT			
DEPENSES	EURO	RECETTES	EURO	DEPENSES	EURO	RECETTES	EURO
Charges à caractère général	59 720,00	Résultat reporté - 2017	58 199,99	Résultat reporté 2017	135 771,00		
		Produits des services et ventes divers	37 259,01	Immob, incorpor,		Subventions d'investissement	373 283,00
Charges de personnel	87 140,00	Impôts et taxes	82 808,00	Immob. Corporelles/ et encours	793 035,00	Emprunts et dettes assimilées	323 268,00
Autres charges de gestion courante	35 550,00	Dotations, subventions et participations	129 391,00	Subvention d'équipement			
Atténuation de produit (FNGIR)	30 407,00	Autres produits de gestion courante	67 000,00	Fonds divers		Cautions logements	1 225,00
Charges financières	24 700,00	Atténuations de charges		Emprunts	66 870,00	Produits de cessions	
Charges exceptionnelles		Produits financiers		Dépenses imprévues	0,00	Dot. fonds divers et réserves	33 129,00
Dépenses imprévues	8 401,00	Produits Exceptionnels	260,00	Travaux en régie	10 000,00	Affectation résultat	155 564,00
Virement à la section investissement	137 000,00	Travaux en régie	10 000,00	Reste à réaliser	62 247,00	Reste à réaliser	42 454,00
Opération d'ordre	2 000,00					Virement de la section de fonctionnement	137 000,00
				Opérations patrimoniales	37 446,00	Opération d'ordre	2 000,00
						Opérations patrimoniales	37 446,00
TOTAL DEPENSES	384 918,00	TOTAL RECETTES	384 918,00	TOTAL DEPENSES	1 105 369,00	TOTAL RECETTES	1 105 369,00